

Città di Grottammare

Gruppo Consiliare

Fratelli d'Italia

Alla c.a. del Sig. Sindaco

e del Presidente del Consiglio

protocollo@comune.grottammare.ap.it

Oggetto: Variante parziale al Piano Regolatore Generale di tipo normativo per la trasformazione della destinazione d'uso del piano quarto del Residence Sylvia da struttura turistico-ricettiva a residenziale – Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 3 giugno 2024.

Premesso che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 3 giugno 2024 è stato approvato l'avvio della variante parziale al Piano Regolatore Generale di tipo normativo, mediante modifica dell'articolo 68 delle Norme Tecniche di Attuazione, con la previsione della sottozona T5, finalizzata alla trasformazione della destinazione d'uso del piano quarto del Residence Sylvia da struttura turistico-ricettiva a residenziale, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. Marche n. 34/1992;

tale variante riguarda un cambio di destinazione d'uso di particolare rilievo, interessando una struttura turistico-ricettiva ubicata in una città nella quale il turismo rappresenta uno dei principali settori economici;

la variante risulta riferita ad uno specifico immobile e non introduce una disciplina generale applicabile a tutte le strutture che si trovino in analoghe condizioni.

Considerato che

le scelte urbanistiche dovrebbero essere improntate ai principi di trasparenza, imparzialità, interesse pubblico e programmazione generale del territorio;

al momento dell'adozione della variante era già noto il percorso di revisione dello strumento urbanistico comunale, oggi destinato ad evolvere nel nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), nell'ambito del quale sarebbe stato possibile affrontare organicamente anche il tema delle destinazioni d'uso delle strutture turistico-ricettive;

I sottoscritti Consiglieri Comunali

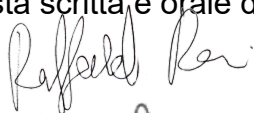
INTERROGANO

il Sindaco e la Giunta Comunale per conoscere:

1. Quale sia stato l'indirizzo politico che ha determinato la predisposizione della variante urbanistica di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 3 giugno 2024.
2. Per quale motivo si sia ritenuto opportuno predisporre una variante normativa riferita esclusivamente al Residence Sylvia e non una disciplina generale applicabile a tutte le strutture turistico-ricettive eventualmente caratterizzate da analoghe condizioni.
3. Se l'Amministrazione abbia effettuato una ricognizione delle altre strutture ricettive presenti nel territorio comunale che potrebbero trovarsi nelle medesime condizioni e, in caso affermativo, quali siano stati gli esiti di tale valutazione.
4. Per quale motivo una modifica urbanistica così rilevante, riguardante la trasformazione di superfici turistico-ricettive in residenziali, non sia stata preventivamente sottoposta ad un ampio confronto politico in Consiglio Comunale, favorendo la massima trasparenza e partecipazione istituzionale.
5. Se siano stati effettuati studi o valutazioni circa gli effetti che tale trasformazione potrebbe determinare sul patrimonio ricettivo della città e, conseguentemente, sul sistema economico e turistico di Grottammare.
6. Per quale motivo si sia ritenuto di procedere mediante una variante puntuale anziché affrontare tale tematica nell'ambito della revisione generale dello strumento urbanistico comunale.
7. Se l'importo calcolato da versare nelle casse del comune per la plusvalenza sia stato determinato in via definitiva oppure costituisca una quantificazione provvisoria, suscettibile di successivo conguaglio o rideterminazione sulla base del valore effettivo dell'intervento, della vendita delle unità immobiliari o di altri elementi previsti dalla normativa vigente.
8. Quali criteri tecnici, estimativi e normativi siano stati utilizzati per la determinazione di tale importo e se sia prevista una verifica finale a consuntivo.
9. Se l'Amministrazione ritenga che la presente variante possa costituire un precedente per analoghe richieste da parte di altri proprietari di strutture turistico-ricettive e, in caso affermativo, come intenda garantire uniformità di trattamento, imparzialità amministrativa e tutela della funzione turistica del territorio.

Si chiede risposta scritta e orale della presente interrogazione nel Consiglio Comunale.

Raffaele Rossi



Tiziana Stampatori

